



AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL DIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL

El H. Ayuntamiento de Zongolica, Veracruz, a través la Dirección de Catastro con domicilio en Palacio Municipal s/n, Colonia Centro, C.P. 95000, Zongolica, Veracruz, es la responsable del tratamiento de los datos personales que recabe, los cuales serán protegidos conforme a lo dispuesto por la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados, la Ley Número 251 de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, y demás normatividad aplicable.

Finalidades del tratamiento de los datos personales

Los datos personales recabados serán utilizados para las siguientes finalidades:

- Integrar, administrar y resguardar expedientes catastrales, padrones, registros, planos, cartografía, avalúos y demás documentación relacionada con bienes inmuebles.
- Atender trámites y servicios catastrales, tales como inscripción, actualización, modificación, corrección y certificación de datos catastrales.
- Realizar levantamientos, verificaciones, inspecciones y trabajos técnicos de campo para la actualización del padrón catastral municipal.
- Elaborar avalúos, dictámenes, informes, estadísticas y reportes técnicos y administrativos para fines institucionales, fiscales y de planeación territorial.
- Determinar, actualizar y validar información catastral de los bienes inmuebles ubicados dentro del municipio.
- Dar cumplimiento a las atribuciones legales, administrativas y operativas de la Dirección de Catastro Municipal.
- Canalizar información a otras áreas del Ayuntamiento, dependencias estatales o federales y autoridades competentes cuando sea necesario para fines fiscales, administrativos, jurídicos o de planeación urbana, conforme a la normatividad aplicable.

De manera adicional, los datos personales podrán utilizarse con fines estadísticos, siempre que no sea posible identificar a las personas titulares de los mismos. En caso de que no desee que sus datos personales sean tratados para estas finalidades adicionales, podrá manifestarlo por escrito ante la Unidad de Transparencia Municipal o mediante correo electrónico a transparenciazongolica@gmail.com.

Datos personales recabados

Para las finalidades antes señaladas, se podrán recabar los siguientes datos personales:

Datos de identificación

- Nombre completo.
- Fecha de nacimiento.
- CURP.
- RFC.
- Firma autógrafa.
- Identificación oficial.

Datos de contacto

- Domicilio particular.
- Número telefónico.
- Correo electrónico.

Datos patrimoniales

- Información relacionada con la propiedad o posesión de bienes inmuebles.
- Escrituras públicas.
- Contratos de compraventa.
- Constancias de posesión.
- Documentación notarial.
- Información fiscal relacionada con el inmueble.

Datos catastrales y técnicos

- Clave catastral.
- Ubicación y superficie del predio.
- Colindancias.
- Planos.



- Croquis.
- Cartografía.
- Avalúos.
- Fotografías del inmueble.
- Información técnica derivada de inspecciones y verificaciones.

Datos contenidos en expedientes administrativos

- Solicitudes.
- Formatos.
- Oficios.
- Dictámenes.
- Certificaciones.
- Constancias.
- Resoluciones administrativas.

Asimismo, podrán recabarse datos personales sensibles únicamente cuando resulten indispensables para la integración de expedientes o para el cumplimiento de obligaciones legales, mismos que serán tratados bajo estrictas medidas de seguridad y confidencialidad.

Fundamento legal para el tratamiento de datos personales

El tratamiento de sus datos personales se encuentra fundamentado en:

- Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados.
- Ley Número 251 de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.
- Ley Orgánica del Municipio Libre.
- Ley de Catastro del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.
- Reglamento de la Ley de Catastro del Estado de Veracruz.
- Demás disposiciones legales aplicables en materia catastral y fiscal.

Transferencia de datos personales

Se informa que no se realizarán transferencias de datos personales que requieran su consentimiento, salvo aquellas necesarias para atender requerimientos de autoridad competente, debidamente fundados y motivados, o aquellas previstas en el artículo 70 de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y fracción II del artículo 64 de la Ley Número 251 de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

Los datos personales podrán ser compartidos con autoridades hacendarias, registrales, notariales, judiciales o administrativas cuando exista fundamento legal para ello.

Derechos ARCO

Usted tiene derecho a conocer qué datos personales se tienen de usted, para qué se utilizan y las condiciones del uso que les damos (Acceso); solicitar la corrección de su información personal en caso de que esté desactualizada, sea inexacta o incompleta (Rectificación); solicitar la eliminación de sus datos personales cuando considere que no están siendo utilizados adecuadamente (Cancelación); así como oponerse al uso de sus datos personales para fines específicos (Oposición).

Asimismo, podrá ejercer el derecho de Portabilidad de sus datos personales en los términos previstos por la legislación aplicable.

Para ejercer estos derechos deberá presentar la solicitud correspondiente ante la Unidad de Transparencia del H. Ayuntamiento de Zongolica, Veracruz.

Cambios al aviso de privacidad

El presente aviso de privacidad podrá sufrir modificaciones, cambios o actualizaciones derivadas de nuevos requerimientos legales, administrativos o por otras causas. Las modificaciones estarán disponibles para consulta en el portal oficial del Ayuntamiento y en la Unidad de Transparencia.

Datos de contacto de la Unidad de Transparencia

Unidad de Transparencia del H. Ayuntamiento de Zongolica, Veracruz
Domicilio: Palacio Municipal S/N, Colonia Centro, C.P. 95000, Zongolica, Veracruz.
Correo electrónico: transparenciazongolica@gmail.com
Teléfono: (278) 732 6267.